

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:

PARNUMNT2A_01
Päästeamet
PARNUMNT2A
Pärnu mnt 2a, Tõstamaa alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2925/11
Haldusleping
Retti Laos
Anu Irval

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	390,5			390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5	390,5							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																					Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel	
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	167,38	2 008,54	Indekseerimine	174,24	174,24	174,24	174,24	174,24	174,24	174,24	174,24	174,24	174,24	174,24	174,24	0,45	2 090,89	6,86	4,10%	82,35	4,10%	31.12 THl 4,1%
200 Tehnohooldus	658,00	7 896,00	Teenuse hinna muutus	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	1,98	9 264,00	114,00	17,33%	1 368,00	17,33%	Aluseks kehtiva hanke maksumus ja 2025.a tegelik kulu.
300 Heakord	1 030,00	12 360,00	Teenuse hinna muutus	1 009,00	1 009,00	1 009,00	1 009,00	1 009,00	1 009,00	1 009,00	1 009,00	1 009,00	1 009,00	1 009,00	1 009,00	2,58	12 108,00	-21,00	-2,04%	-252,00	-2,04%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	983,73	9 672,82	Teenuse hinna muutus	1 059,33	982,25	906,21	830,17	753,09	677,06	677,06	753,09	830,17	906,21	982,25	1 059,33	2,71	10 416,24	75,61	7,69%	743,42	7,69%	
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	42,86	530,47	Teenuse hinna muutus	39,71	37,85	39,66	39,71	40,25	41,09	39,52	39,96	44,86	45,06	43,00	39,62	0,10	490,29	-3,15	-7,35%	-40,18	-7,57%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 881,97	32 467,84		3 054,29	2 975,34	2 901,12	2 825,13	2 748,59	2 673,38	2 671,81	2 748,29	2 830,28	2 906,51	2 980,49	3 054,19	7,82	34 369,42	172,32	5,98%	1 901,58	5,86%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 881,97	32 467,84		3 054,29	2 975,34	2 901,12	2 825,13	2 748,59	2 673,38	2 671,81	2 748,29	2 830,28	2 906,51	2 980,49	3 054,19	7,82	34 369,42	172,32	5,98%	1 901,58	5,86%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 573,64	40 260,12		3 787,31	3 689,43	3 597,39	3 503,16	3 408,25	3 314,99	3 313,05	3 407,88	3 509,54	3 604,07	3 695,81	3 787,19	9,70	42 618,08	213,68	5,98%	2 357,96	5,86%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta																						
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga																						
TEENUSED KOKKU km-ta	2 881,97	32 467,84		3 054,29	2 975,34	2 901,12	2 825,13	2 748,59	2 673,38	2 671,81	2 748,29	2 830,28	2 906,51	2 980,49	3 054,19	7,82	34 369,42	172,32	5,98%	1 901,58	5,86%	
TEENUSED KOKKU km-ga	3 573,64	40 260,12		3 787,31	3 689,43	3 597,39	3 503,16	3 408,25	3 314,99	3 313,05	3 407,88	3 509,54	3 604,07	3 695,81	3 787,19	9,70	42 618,08	213,68	5,98%	2 357,96	5,86%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	Tarbimise maht 2025	2023-2025 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2027	Tarbimise muutus 2023-2025 vs 2027 %	Üürikule jagatav osakaal %	Üüriku tarbimise prognoos kogus	2025 keskmise/ 01/2026 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2026/2027 %	Prognoositud ühikuhind 2027 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2027 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2027 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus									
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	191,00	147,00	162,00	166,67	166,67		100,00%	166,67	2,80	5,06%	2,94		490,29	Aluseks 2023 - 2025.a keskmine tarbimise maht ja keh tiv ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh										5,04%				
6100 Elektrienergia, MWh	64,61	68,92	62,88	65,47	65,47		100,00%	65,47	151,47	5,04%	159,10		10 416,24	Aluseks 2023 - 2025.a keskmine tarbimise maht ja 20 25.a keskmine ühikhind.
6500 Jahutusenergia, MWh										7,10%				

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2019	31.12.2027		Investeering - garaaž (prognoossumma par 28.03)